

ה ס כ ם מס' W2600094

מכרז מס' PD26001074

שנחתם בהרצליה ביום _____

בין: חברת תשתיות אנרגיה בע"מ

ו/או חברת קו מוצרי דלק בע"מ

ח.פ. 520027293

מרחוב הסדנאות 3, א.ת. הרצליה

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין:

מצד שני

(להלן: "נותן השירות")

הואיל:

והחברה פרסמה מכרז מס' PD26001074 להתקשרות בהסכם למתן שירותי בדיקה 5 שנתית במתקני החברה (להלן: "המכרז"), ונותן השירות הגיש הצעתו למכרז, המצורפת כחלק בלתי נפרד להסכם זה כנספח ח', וועדת המכרזים של החברה החליטה לקבל את הצעתו של נותן השירות;

והואיל:

והחברה מעוניינת בקבלת שירותי בדיקה 5 שנתית במתקני החברה, הכל בהתאם למסמכי המכרז ולפי התנאים הכלולים בו, וכמפורט בנספח א' המצורף להסכם זה, והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "השירותים");

והואיל:

ונותן השירות מעוניין לספק לחברה את השירותים, ומצהיר כי בדק, מכיר ויודע את הדרישות ממנו ואת טיב, היקף ואיכות העבודה והינו בעל הידע, הניסיון, כוח האדם המקצועי והיכולת לספק את השירותים, ברמה מקצועית גבוהה לשביעות רצון החברה, והחברה הסכימה לקבל הצעת נותן השירות:

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא, כותרות ונספחים:**

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומחייב כיתר תנאיו.

1.2. כותרות הסעיפים הינן לשם ההתמצאות בלבד ולא ישמשו לצרכי פרשנותו של הסכם זה.

¹ יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



1.3. נספחים:

- נספח א' - תנאים מיוחדים לביצוע השירותים
- נספח א'1 - הצעת המחיר – כתב הכמויות
- נספח ב' - הוראות הבטיחות בעבודה
- נספח ג' - התחייבות לשמירת סודיות
- נספח ד' - התחייבות למניעת ניגוד עניינים
- נספח ה' - כתב הצהרה והתחייבות ביחס להיעדר יחסי עובד ומעסיק
- נספח ו' - טופס היעדר תביעות לחברה
- נספח ז' - נספח הביטוח
- נספח ז'1 - אישור קיום ביטוחים
- נספח ח' - מסמכי המכרז (כולל הבהרות) והצעת נותן השירות
- נספח ט' - ערבות לביצוע ההסכם

2. הצהרות נותן השירות:

נותן השירות מצהיר ומתחייב כדלהלן:

- 2.1. כי בדק ומכיר את השירותים הנדרשים ממנו והמפורטים ב**נספח א'**, ויודע את הדרישות ממנו ואת היקף ואיכות העבודה הנדרשת ממנו וכי אין כל מניעה המונעת או מגבילה התקשרותו בהסכם זה.
 - 2.2. כי הינו בעל הידע, הניסיון, כוח אדם מקצועי, היתרים, רישיונות והיכולת, לשם מתן השירותים לשביעות רצונה של החברה.
 - 2.3. מניעת שוחד ואי קבלת דמי תיווך
- נותן השירות מצהיר ומתחייב בזאת כדלהלן:

¹יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



- 2.3.1. נותן השירות, מנהליו, מורשי החתימה בו, עובדיו ומי מטעמם או בשמם, לא יהיו מעורבים בהצעה, הבטחה, קבלת או שידול לקבלת שוחד, מענק, תשלום, דמי תיווך וטובת הנאה כלשהי, בין במישרין ו/או בעקיפין, לעובד של החברה או מי מטעמה ולעובד ציבור אחר, במטרה להשפיע במישרין או בעקיפין, על מעשה או החלטה של החברה ו/או של נושא משרה ו/או עובד בחברה, בקשר להסכם ו/או בקשר לכל דבר אחר.
- 2.3.2. שלא לפנות ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם כל גורם שהוא, לרבות עובד או נושא משרה בחברה וכל צד שלישי אחר, על מנת לקבל מידע סודי.

3. יחסי החברה ונותן השירות:

- 3.1. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי נותן השירות הינו נותן שירות עצמאי ובלתי תלוי וכל פעולותיו ושירותיו על פי הסכם זה נעשות על ידו, בעבורו, ועל חשבונו. כל היחסים שבין הצדדים הם יחסים מסחריים בלבד וכי לא חלים על הצדדים יחסי עובד ומעסיק.
- 3.2. על פי דרישת נותן השירות הוסכם כי נותן השירות יעניק לחברה שירותים כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין, כאשר התמורה אותה יקבל כוללת את כל התנאים הסוציאליים שהיו משולמים לשכיר במעמד נותן השירות (לרבות חופשה, הבראה, פנסיה, פיצויים וכו').
- 3.3. לנותן השירות לא תהיה סמכות להעסיק אדם בשם החברה ושום דבר האמור בהסכם זה לא יתפרש כמסמך את נותן השירות לקבל על עצמו מטעם החברה או בשמה איזו שהיא חבות ו/או התחייבות מכל סוג שהוא ללא אישורה המפורש של החברה מראש ובכתב.
- 3.4. אין ולא יהיו בין נותן השירות ו/או עובדיו ו/או הפועלים מטעמו או מי מהם לבין החברה כל יחסי עובד מעסיק ואין בהוראות הסכם זה המתייחסות לנותן השירות ו/או לפועלים מטעמו כדי לקשור בין מי מהם לבין החברה יחסי עובד מעסיק ונותן השירות יישא בכל התשלומים והחבויות לעובדיו ו/או הפועלים מטעמו.
- 3.5. נותן השירות מצהיר ומתחייב בזאת כי הינו: (א) עוסק עצמאי וכי הוא בעל תיק של עצמאי במס הכנסה, בביטוח לאומי ובמע"מ וכי הוא מדווח במועד וכדין לרשויות הרלוונטיות על הכנסותיו והוצאותיו, או לחילופין (ב) תאגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל, המדווח במועד וכדין לרשויות הרלוונטיות על הכנסותיו והוצאותיו.

¹ יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



3.6. זכויותיו הכספיות של נותן השירות כלפי החברה יהיו על פי הקבוע בהסכם זה בלבד. מוסכם

כי התמורה המשולמת לנותן השירות כמפורט **בנספח א'** על כל פרטיו, הינה תמורה כוללת וסופית, הכוללת את כל התשלומים המגיעים לו (ברוטו), והוא לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מכל מין וסוג שהוא לרבות לא לזכויות הניתנות לעובדים שכירים. תמורה זו כוללת בתוכה את כל ההפרשות הסוציאליות שהיו חלות על החברה אילו התקיימו בין הצדדים יחסי עובד ומעסיק (לרבות פיצויי פיטורין, חופשה, הבראה, ביטוח לאומי וכיו"ב).

3.7. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל מסכימים הצדדים ומאשרים כי, היה ומסיבה כלשהי יקבע על ידי בית משפט, בית דין, רשות, מוסד או פורום מוסמך אחר כלשהו, כי נותן השירות הינו עובד ולא נותן שירות עצמאי ביחסיו עם החברה, וכי שררו יחסי עובד ומעסיק בינו לבין החברה, יחולו ההוראות כדלקמן, וזאת רטרואקטיבית ממועד תחילת היחסים בין הצדדים:

3.8. במקום התמורה האמורה **בנספח א'** (על כל פרטיו) ששולמה לנותן השירות, תבוא תמורה מופחתת ב-40% (להלן: "התמורה המופחתת").

3.8.1. מוסכם בין הצדדים כי במקרה כזה תבוא התמורה המופחתת במקום התמורה ששולמה ו/או צריכה הייתה להשתלם לנותן השירות, ויראו את הנותן השירות כזכאי לתמורה המופחתת רטרואקטיבית ממועד תחילת היחסים בין הצדדים.

3.8.2. מובהר בזאת כי "התמורה המופחתת" היא התמורה שנותן השירות היה מקבל לו היו יחסי עובד ומעסיק בין הצדדים ואולם נותן השירות משיקוליו שלו ביקש לקיים את ההתקשרות כ"נותן שירות עצמאי". ההפרש בין התמורה לתמורה המופחתת נובע מההפרשות הסוציאליות שהיו חלות על החברה אילו התקיימו בין הצדדים יחסי עובד ומעסיק.

3.8.3. מוסכם ומוצהר, למען הסר ספק, כי כל הסכמים קיבוציים ו/או הסדרים אחרים והזכויות והחובות הקבועות בהם לא יחולו ביחסי נותן השירות והחברה.

3.8.4. על נותן השירות יהיה להחזיר לחברה מיידית כל סכום ששולם לו מידי חודש בחודשו החל ממועד תחילת היחסים בין הצדדים, ואשר עולה על התמורה המופחתת. לסכומי ההחזר יתווספו הפרשי הצמדה וריבית צמודה בשיעור של 4% לשנה על הקרן הצמודה. מדד הבסיס לחישוב הפרשי הצמדה, יהיה המדד הידוע במועד בו בוצע על ידי החברה התשלום אותו יהיה על הנותן השירות להחזיר.

¹ יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



3.9. אם החברה תישא או תחויב לשלם סכום כלשהו לנותן השירות או לצד ג' כלשהו, על פי קביעה של רשות מוסמכת, לרבות כל טריבונל משפטי או מעין שיפוט, כי נותן השירות ו/או מי מעובדיו היה עובד של החברה וכי התקיימו יחסי עובד ומעסיק בין הצדדים, יהיה על נותן השירות לשפות את החברה בגין כל תשלום או חבות כאמור והחברה תהיה רשאית לקזז סכומים אלו מכל סכום שיתבע נותן השירות ולהגיש תביעה נגדית להחזר – מבלי לגרוע מכל זכות או סעד השמורים לחברה.

3.10. למען הסר ספק מובהר כי חובת השיפוי כאמור תהא בגין כל הוצאה, תשלום ו/או נזק שיגרמו לחברה עקב טענה לקיומם של יחסי עובד – מעסיק בין נותן השירות ו/או מי מעובדיו לבין החברה ו/או הנובעים מקביעה בדבר קיום של יחסים כאמור בינו לבין החברה ו/או שעילתם ביחסי עובד – מעסיק.

3.11. בכלל זה ישפה נותן השירות את החברה על כל ההוצאות המשפטיות שתוציא החברה בכדי להתגונן בפני תביעה בה תיטען טענה כאמור וכן בגין כל סכום בו תחויב – באם תחויב. חובת השיפוי תחול בין שמקור ההוצאה לחברה ינבע מפסק דין בין מכוח הסכם פשרה ובין מכל סיבה אחרת.

3.12. החבויות שהוטלו בסעיף זה על נותן השירות, יחולו עליו גם לאחר סיומו של הסכם זה מכל סיבה שהיא.

3.13. על נותן השירות לחתום על נוסח כתב הצהרה והתחייבות ביחס להיעדר יחסי עובד ומעסיק, בנוסח **נספח ה'** המצורף להסכם זה.

4. תקופת ההסכם

4.1. תקופת ההסכם הינה כמפורט **בנספח א'** להסכם (להלן: "תקופת ההסכם").

4.2. על אף האמור בס"ק (1) לעיל:

4.2.1. תהיה החברה רשאית להביא את ההסכם לידי סיום, בהודעה מראש ובכתב 30 יום מראש ללא מתן נימוקים. נותן השירות יהיה זכאי לתשלום בגין השירותים שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה, כמועד סיום ההסכם, בלבד.

^{יובהר:} המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



4.2.2. תהיה החברה רשאית להביא את ההסכם לידי סיום, ללא תשלום פיצוי כלשהו, וזאת בהודעה מראש ובכתב 24 שעות מראש מטעמי קיצון של כח עליון, מלחמה, פעילות טרור, סגר וכיו"ב, ובלבד שהודעת הסיום כאמור נמסרה לנותן השירות לפני המועד בו סוכם בכתב מועד ביצוע העבודות בין החברה ונותן השירות. נותן השירות לא יהיה רשאי להשלים את העבודות בפרק הזמן שעד לכניסתו לתוקף של הביטול. מובהר, כי ככל שהחברה תביא הסכם זה לידי סיום לאחר סיכום מועד תחילת ביצוע השירותים כאמור לעיל, למעט בהתאם להוראות סעיף 15 להלן, תשלם החברה לנותן השירותים פיצוי מוסכם בסך השווה ל-10% מהתמורה על פי הסכם זה בצירוף עלויות שילוח הציוד הנדרש לביצוע השירותים לישראל כנגד הצגת חשבוניות שימסור נותן השירותים לחברה ובתעריף המקובל בשוק ובחברה.

5. תיאום ופיקוח

- 5.1. נציג החברה לצרכי ההסכם הינו כמפורט **בנספח א'** (להלן: "**המתאם**").
- 5.2. נותן השירות מתחייב לבצע את השירותים, תוך שיתוף פעולה עם המתאם ובהתאם להנחיותיו, לרבות מסירת דו"חות והסברים נדרשים מעת לעת, וזאת מבלי לגרוע מאחריות נותן השירות ומחובותיו על פי הסכם זה, או על פי דין.
- 5.3. נותן השירות ימנה עובד בכיר ומנוסה מטעמו, שתפקידו יהיה ביצוע ותיאום השירותים מול החברה ויהיה זמין באופן סביר לפניות המתאם (להלן: "**נציג נותן השירות**").

6. תמורה ותנאי תשלום

- 6.1. התמורה בגין הסכם זה תשולם על פי הקבוע **בנספח א'**.
- 6.2. בראשון בכל חודש קלנדרי יגיש נותן השירות לחברה חשבוניות מס כדין עם חשבון מפורט עבור סה"כ השירותים שסיפק בחודש הקודם.
- 6.3. התמורה הנה סופית וכוללת את כל הוצאות נותן השירות, ישירות ועקיפות, כולל שכר, אש"ל, הוצאות משרדיות, אמצעי בטיחות ומיגון וכיו"ב.
- 6.4. התשלום יועבר באמצעות מס"ב לא יאוחר מ-45 ימים מתום החודש בו הומצא החשבון (או החשבון המתוקן), בכפוף לאישור המתאם וכנגד חשבונית מס בלבד. לכל הסכומים יתווסף מע"מ כדין.
- 6.5. תנאי לביצוע תשלום החשבון האחרון המבוקש על-ידי נותן השירות יהיה העברת טופס היעדר תביעות לחברה, בנוסח המצורף **בנספח ו'** להסכם זה, כשהוא חתום על-ידי נותן השירות.

^{יובהר:} המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



7. הוראות הבטיחות בעבודה

על נותן השירות תחול האחריות המלאה בכל הנוגע לנקיטת אמצעי הבטיחות בביצוע העבודות ועליו למלא אחר כל הוראות הבטיחות של החברה והוראות אגף הבטיחות של החברה, כמפורט

בנספח ב'

8. הנחיות ביטחון

מובהר כי לצורך ביצוע עבודות או מתן שירות לחברה נדרש אישור מקדים של מנהל הביטחון של החברה ולו הסמכות הבלעדית לקביעת היקף בדיקת הביטחון. על נותן השירות לבדוק ולדאוג כי כל העובדים מטעמו יקבלו את כל האישורים הנדרשים מטעם מנהל הביטחון של החברה. ההחלטה האם לאשר את העובדים נתונה לחברה על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולנותן השירות לא תעמוד כל טענה בעניין. חוברת הביטחון למועמד לעבודה של החברה מפורסמת באתר החברה תחת "מכרזים".

9. אחריות נותן השירות

נותן השירות יישא באחריות כלפי החברה לכל מעשיו ו/או מחדליו הנוגעים או הקשורים להסכם זה, ויפצה או ישפה את החברה על הנזקים שהוא אחראי להם.

10. סודיות

10.1. נותן השירות ומי מטעמו לא יפרסמו כל מידע, לרבות תוכניות, חוות דעת, מסקנות, דו"חות, ממצאים וידיעות אחרות, הכרוכים במתן השירותים או שהגיעו לידיעתם תוך כדי ו/או עקב ביצוע השירותים, אלא אם קיבלו היתר לכך מראש ובכתב מאת החברה.

10.2. נותן השירות וכל גורם הפועל מטעמו, מתחייבים לשמור על סודיות השירותים ויחתמו על התחייבות לשמירת סודיות המצורפת בנספח ג' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ויעבירו עותק לחברה מיד לאחר החתימה. נותן השירות לא יהיה רשאי להעסיק אדם, לצורך ביצוע הוראות ההסכם, אלא אם כן חתם אותו אדם על התחייבות לשמירת סודיות כאמור.

10.3. נותן השירות מתחייב למסור לחברה על פי דרישתה, פרטים מלאים על העובדים מטעמו במתן השירותים, והחברה תהיה רשאית לדרוש מנותן השירות שלא להעסיק אדם מסוים במתן השירותים, אם היא סבורה כי הדבר עלול לפגוע בחובת הסודיות הדרושה.

10.4. מובהר, כי נותן השירות יהיה אחראי כלפי החברה במקרה בו עובדיו וכל מי מטעמו, בקשר עם מתן השירותים, לא ישמור בסוד כל חומר וידיעה כאמור.

^{יובהר:} המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



.11

ניגוד עניינים

11.1. נותן השירות מצהיר ומאשר בזאת כי אין הוא קשור בהווה, ולא יתקשר כל עוד יספק שירותים לחברה לפי הסכם זה, בהתחייבות כלפי צד ג' כלשהו שיש או אשר עלול להיות בה ניגוד עניינים אפשרי עם ענייני החברה ויחתום על התחייבות למניעת ניגוד עניינים המצורפת **כנספח ד'** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

11.2. מבלי לגרוע מן האמור, נותן השירות לא יפעל בשום מקרה תוך ניגוד עניינים עם האינטרסים של החברה ולא יעמיד עצמו במצב של ניגוד עניינים, והוא יודיע מיד לחברה בכל מקרה שמתעוררים חשש או אפשרות לניגוד עניינים.

11.3. נותן השירות מתחייב כי במשך כל תקופת הסכם זה ובמהלך תקופה של שנים עשר חודשים לאחר סיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, לא יעסיק, בין במישרין ובין בעקיפין, מי מהעובדים של החברה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.

.12

ביטוח

12.1. מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של נותן השירות בין על פי דין ובין על פי הסכם זה, נותן השירות מתחייב לקיים על חשבוננו - לטובתנו ולטובת החברה - במשך כל תקופת השירותים, וכל עוד אחריותו קיימת בהתאם להסכם ו/או על פי כל דין, פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בנספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ז' ונספח ז'1**.

.13

ערבות לביצוע ההסכם

13.1. להבטחת ביצוע כל התחייבויות נותן השירות, ימציא נותן השירות לחברה, על חשבוננו, במועד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לביצוע ההסכם בסך השווה לעשרה אחוזים (10%) מההיקף הכספי המקסימאלי של ההסכם, צמודה למדד המחירים לצרכן או לכל מדד אחר לשיקול דעת החברה. דוגמה לנוסח הערבות לביצוע ההסכם מצורפת להסכם זה **כנספח ט'**.

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



13.2. החברה תהיה זכאית להיפרע מהערבות בכל סכום שנותרן השירות יהיה חייב לשלם לה מכוח ההסכם ו/או מכוח הדין בגין תשלומים, נזקים, הפסדים, פיצויים, הוצאות וכיו"ב שנגרמו לחברה וכן בכל מקרה בו הפר נותן השירות התחייבויותיו לפי הסכם זה. חילטה החברה את הערבות או חלק ממנה, ישלים נותן השירות את סכום הערבות לסכום המקורי. בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, הכל לפי שיקול דעתה.

13.3. הערבות תהיה בתוקף למשך כל תקופת ההסכם, על הארכותיו ככל ויהיו, ועל נותן השירות יהיה להאריכה בהתאמה, לא יאוחר מ-14 יום לפני פקיעת הערבות.

13.4. לא האריך נותן השירות את תקופת הערבות כאמור, תהא החברה זכאית לעכב כספים המגיעים או אשר יגיעו לנותן השירות עד למלוא סכום הערבות ובנוסף על כך לגבות את סכום הערבות בטרם פקיעתה ולשמור את הכסף בידה עד להשלמת כל התחייבויות נותן השירות. אין בהפעלת סמכויות החברה על פי סעיף זה בכדי לגרוע מכל סעד או זכות אחרים העומדים לחברה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.

14. קיזוז

14.1. החברה רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מנותן השירות, ללא יוצא מהכלל ולרבות סכום בלתי קצוב מכל סכום המגיע לנותן השירות מהחברה, בין מכוח ההסכם זה ובין מכוח התקשרות אחרת עם נותן השירות.

14.2. נותן השירות מוותר בזה על כל זכות עיכוב, שעבוד או טענת נאמנות המוקנות לו על פי הסכם ועל פי כל דין כנגד החברה ו/או כנגד הבאים מכוחה או מטעמה (לרבות קבלני משנה שלה) בקשר לכל החומרים והציוד הקשורים במתן השירותים ו/או בקשר לשירותים עצמם.

14.3. נותן השירות לא יהיה רשאי לקזז סכומים שהוא חייב לחברה, בין על פי הסכם זה ובין ממקור אחר כנגד כל סכום המגיע לו מאת החברה ו/או מאת מי מהבאים מכוחה או מטעמה (לרבות קבלני משנה שלה).

15. ביטול

מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם, תהא החברה רשאית לבטל את ההסכם באופן מיידי, בכל אחד מהמקרים הבאים:

15.1. נותן השירות הפסיק את ביצוע השירותים ללא אישור החברה.

^{יובהר:} המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



- 15.2. הוחל בהליכי פירוק נותן השירות ו/או ניתן צו כינוס נכסים נגדו ו/או נותן השירות עשה הסדר עם נושיו או כל פעולת פשיטת רגל אחרת ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מטלטליו ולא הוסר תוך 21 יום משעת הטלתו ("צו" - לרבות כל צו וסעד זמני).
- 15.3. הוגש כנגד נותן השירות כתב אישום ו/או מתנהלת כנגדו חקירה פלילית ו/או נותן השירות הורשע בפלילים.
- 15.4. הפר נותן השירות הוראה ו/או נוהל בטיחות שהוגדר כאירוע בטיחות חמור העלול לסכן ו/או לגרום לפגיעה ממשית בנפש ו/או ברכוש.
- 15.5. הפר נותן השירות התחייבות יסודית מהתחייבויותיו לפי הסכם זה או אחרת, לרבות על פי סעיף 2.3 להסכם.
- 15.6. אם נותן השירות או מי מטעמו או בשמו, יהיה מעורב בהצעה, הבטחה, מתן, קבלת או שידול לקבלת שוחד, מענק וטובת הנאה כלשהי, בין במישרין ובין בעקיפין, לעובד של החברה ו/או מי מטעמה ו/או לעובד ציבור אחר, הן בכלל והן בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.

16. אישור בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים

נותן שירות שהינו "תושב ישראל" כמשמעותו בפקודת מס הכנסה, ימציא לחברה, עם חתימתו על הסכם זה, אישור בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.

17. ויתור על זכויות ותיקון ההסכם

- 17.1. שום ויתור, הנחה, קבלת תשלום כלשהו, הימנעות מפעולה או מתן ארכה מצדו של אחד הצדדים ו/או מי מטעמו לא יחשבו כויתור על זכות מזכויות הצדדים, והם יהיו רשאים להשתמש בזכויותיהם, כולן או מקצתן ובכל עת שימצאו לנכון.
- 17.2. הסכם זה אינו ניתן לשינוי, אלא במסמך בכתב חתום על ידי שני הצדדים.
- 17.3. הכתוב בהסכם זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, והסכם זה יבוא במקום כל משא ומתן ו/או התחייבות קודמת בכתב או בעל פה בין הצדדים.

18. איסור העברת זכויות וחובות

נותן השירות לא ימחה ו/או יעביר ו/או ישעבד לאחר את זכויותיו ו/או חובותיו בהתאם להוראות הסכם זה, כולן או מקצתו, ולא ימסור או ימחה כל זכות ו/או חובה לפיו, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב של החברה, והכל בכפוף להוראות הסכם זה.

^{יובהר:} המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



19.

סמכות מקומית

בית המשפט הייחודי והבלעדי, אשר לו הסמכות לדון בכל עניין הקשור והנובע מהסכם זה, יהא בית המשפט המוסמך בתל אביב - יפו.

20.

כתובות הצדדים והודעות

- 20.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה תהיינה כמפורט בראשית ההסכם.
- 20.2. כל הודעה שתישלח לצד כלשהו לפי הכתובות הנ"ל בדואר רשום, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה לאחר 72 שעות מזמן שההודעה נמסרה למשלוח בדואר; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה. בנוסף, הודעות שיישלחו בדוא"ל ייחשבו כאילו הגיעו ליעדן בתוך 24 שעות ממועד שליחתן.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

נותן השירות

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



נספח א' - תנאים מיוחדים לביצוע השירותים

1. **הנספח**
הוראות נספח זה מכילות תנאים מיוחדים לביצוע השירותים, משלימות את הוראות ההסכם ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הנספח לבין הוראות ההסכם תהא כל הוראה בנספח **עדיפה** על כל הוראה בגוף ההסכם.
2. **השירותים**
3. בדיקה 5 שנתית במתקני החברה, בהתאם למפרט הטכני (נספח 5 למסמכי המכרז).
4. **נציגי הצדדים**
 - 4.1. נציג נותן השירות – _____.
 - 4.2. המתאם – אביר נהרי, מהנדס חשמל דרום ו/או נציג מטעמו.
5. **התמורה**
תמורת הביצוע המלא של השירותים, תשלם החברה תמורה בהתאם להצעת המחיר – כתב הכמויות, המצורפת **כנספח א'1**. למחירים יתווסף מע"מ כדין.
6. **תקופת ההתקשרות**
 - 6.1. תקופת ההתקשרות תהיה ל-12 חודשים מיום חתימת הצדדים על ההסכם.
 - 6.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל או בהסכם, החברה תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להביא את ההתקשרות עם הזוכה לידי סיום בהודעה בכתב, 30 יום מראש. החברה אינה חייבת לנמק את החלטתה. ניתנה הודעה כאמור, יבוטל ההסכם מבלי שתהיינה טענות כלשהן לזוכה ומבלי שתהיה מניעה מצד החברה להתקשר עם גורם אחר. עוד יובהר כי החברה רשאית לצמצם את היקף ההתקשרות ואת תכולות העבודה על פי שיקול דעתה הבלעדי ולזוכה לא תהא כל טענה בשל כך.
7. **הוראות נוספות**
נותן השירות ידאג ויהיה אחראי כלפי עובדיו לקיום על ידו של כל הוראות החוק והדין ובמיוחד דיני הביטוח הלאומי, דיני העבודה, דיני המס וכיו"ב.

^{יובהר:} המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



היקף כספי מקסימאלי

8.

8.1. ההיקף הכספי המקסימאלי של ההסכם הינו _____ ש"ח בתוספת מע"מ כחוק.

8.2. מובהר בזאת כי הסכום הנקוב לעיל הינו בחזקת סכום מקסימאלי בלבד וכי החברה אינה מתחייבת להזמין מנותן השירות עבודות בסכום הנ"ל או בכל סכום שהוא. נותן השירות מוותר בזאת מראש, בוותור סופי ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה בכל מקרה בו סך התמורה יהיה נמוך מהסכום הנ"ל.

8.3. מובהר בזאת כי היקף התמורה שתשלום לנותן השירות לא יעלה, בכל מקרה, על ההיקף הכספי המקסימאלי, בכל מקרה שהוא. נותן השירות מוותר בזאת מראש, בוותור סופי ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בכל מקרה של חריגה מההיקף הכספי המקסימאלי. מובהר בזאת כי לא יהיה כל תקציב לתשלום לנותן השירות בגין חריגה זו וכי על נותן השירות לשמור על מסגרת ההיקף הכספי המקסימאלי ולא לבצע שירותים בסכום העולה ההיקף הכספי המקסימאלי.

^{יובהר:} המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



נספח א'1 – הצעת המחיר – כתב הכמויות

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



נספח ב' הוראות הבטיחות בעבודה

1. כללי

1.1. על נותן השירות לספק לעובדיו את כל אמצעי הבטיחות הנדרשים, לרבות ביגוד, נעליים אנטיסטטיות, ציוד מיגון אישי או כל ציוד בטיחות אחר הנדרש על פי חוק, תקנות או נהלי הבטיחות בחברה ולוודא שנשמרים כל כללי הבטיחות בביצוע העבודות.

1.2. נותן השירות יהיה אחראי לקיומם המלא של הוראות כל דין הקשור בבטיחות בעבודה, לרבות הוראות פקודת הבטיחות בעבודה ותקנות המשנה על פי פקודה זו והוא משחרר את החברה וכל הבא מטעמה מאחריות בקשר לקיום, שמירה ופיקוח על הוראות הבטיחות בעבודה, אלא אם נקבע אחרת בכתב על ידי החברה.

1.3. בחתימתו על הסכם זה, לרבות נספחיו, מתחייב נותן השירות לפעול בהתאם להוראות הבטיחות של החברה המופיעות באתר האינטרנט של החברה בכתובת: www.pei.co.il, ואשר יעודכנו מעת לעת. באחריות נותן השירות לבדוק את העדכונים מעת לעת ולפעול על פיהם.

2. פיצויים מוסכמים בגין הפרה של הוראת בטיחות

2.1. יובהר כי החברה נוקטת מדיניות של "אפס סובלנות" להתנהגות מסוכנת ומסכנת בעבודה ופועלת בנחישות ובתקיפות בכל הקשור לעבירות בטיחות (ולו הקלות ביותר) ולחציית קווים אדומים בבטיחות לרבות בנקיטת צעדים משמעותיים והטלת עיצומים כספיים על נותני שירותים, כל זאת במטרה להגן על חייהם ובריאותם של העובדים.

2.2. בגין כל הפרה של הוראת בטיחות, יחויב נותן השירות בפיצוי מוסכם בגובה 1,500 ש"ח, ובמצטבר עד לתקרת גובה הערבות. בנוסף, החברה תהא רשאית, במקרה של הפרה חמורה, להגדיל את גובה הפיצוי המוסכם בגין הפרה בודדת של הוראת בטיחות כאמור, עד לגובה הערבות, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שלנותן השירות תהא כל תביעה או טענה בקשר עם האמור.

^{יובהר:} המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



מבלי לגרוע מכלליות האמור, יצוין כי החברה רואה בעבירות הבטיחות הבאות כהפרה חמורה של ההסכם: עישון בשטח המתקן, שימוש בטלפון נייד בשטח תפעולי, אי עמידה בתנאי היתר העבודה, עבודה באש ללא היתר עבודה, עבודה בגובה ללא היתר עבודה, עבודה בגובה ללא הדרכה לעבודה בגובה בתוקף, הכנסת עובד לעבודה ללא הדרכת בטיחות, כניסה למאצרת מיכל עם רכב בנזין, עבודות מנוף/ מניטו/ JCB ללא ביטוחים לכלים וללא רישיון הפעלה מתאים, שינוי מצב תפעולי של מערכות ללא אישור, חפירה ללא אישור כל הגורמים הרלוונטיים על העדר תשתיות בתוואי, עבודה ללא קסדה, והכנסת עובד שאינו מאושר למתקן. יובהר כי החברה שומרת לעצמה את שיקול הדעת לקבוע כי עבירות בטיחות נוספות מהוות הפרה חמורה של ההסכם, בהתאם לאמור בסעיף זה.

2.3. החברה רשאית לנכות את סכום הפיצויים מכל סכום הנמצא בידה והמגיע או אשר יגיע לנותן השירות ו/או לגבותם על ידי מימוש הערבות הבנקאית. תשלום הפיצויים או ניכויים לא ישחרר את נותן השירות מהתחייבותו לסיים את העבודות בזמן או מכל התחייבות או חבות המוטלת עליו מכוח ההסכם ו/או מכוח הדין.

2.4. מובהר כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של החברה לפי ההסכם ולפי כל דין במקרה בו הפרת הוראות בטיחות גרמה לנזק, ומקרה כאמור יטופל בהתאם להוראות ההסכם והדין בעניין זה.

חתימה

תאריך

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



נספח ג'

כתב התחייבות לשמירת סודיות ואי שימוש במידע

לכבוד:

תשתיות אנרגיה בע"מ ("החברה")

הואיל: ואנו מנהלים משא ומתן לצורך בחינת אפשרות להתקשרות עסקית עמכם ו/או להתקשרות עמכם בהסכם למתן שירותים ו/או מימון ו/או לביצוע עבודות ("ההתקשרות");

והואיל: וידוע לנו כי כחלק מהמשא ומתן עמכם, ולשם בחינת ההתקשרות עמכם נמסר לידינו על ידיכם ו/או עשוי להגיע לידינו מידע סודי (כהגדרתו להלן);

והואיל: וידוע לנו כי המידע אותו אנו עתידים לקבל הינו סודי ביותר ובעל ערך ניכר עבורכם, באופן שהעברה של כל ו/או חלק מן המידע האמור ו/או גילוי לצד שלישי כלשהו ו/או החזקתו באופן המאפשר גישה לצד שלישי כלשהו, עלול לגרום לכם נזק חמור ובלתי ניתן לתיקון ולפיכך תנאי לחשיפת המידע הסודי כאמור או כל חלק ממנו, הינו, בין היתר, התחייבותנו לשמירת סודיות בהתאם למפורט בכתב סודיות זה;

אשר על כן, הננו מתחייבים בזאת כלפיכם, באופן מוחלט ובלתי חוזר, כדלקמן:

1. המבוא לכתב התחייבות זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.
2. לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע סודי שהגיע ו/או שיגיע לידינו ו/או לידיעתנו מכם ו/או מי מטעמכם, במישרין או בעקיפין, במהלך ו/או בקשר עם בחינת ההתקשרות, לרבות מידע סודי שקיבלנו לפני מועד חתימתנו על כתב סודיות זה, ובפרט, לא לגלות את המידע הסודי או כל חלק ממנו לצד שלישי כלשהו, והכול בכל צורה שהיא, בין בעל פה, בין בכתב ובין בדרך אחרת.
3. לצורך מסמך זה - "מידע סודי" – חפץ, דבר, עניין, ידע, מידע, מסמך (בין מקור ובין העתק – ובכל מדיה שהיא), חומר, תרשים, שרטוט, מפרט טכני, ידיעה או כל פרט אחר הקשורים, כולם או מקצתם, במישרין או בעקיפין, לחברה, ו/או לחברות בנות ו/או מסונפות ו/או לחברות קשורות ו/או לחברות הבאות עם החברה בקשרים עסקיים ו/או לתאגידים אחרים הקשורים בה (יחד: "החברות"), או לעסקיהן ו/או לניהול ענייניהן, ו/או תקציבן, ולרבות בסיסי נתונים, נתונים כספיים, תחשיבים ודוחות לסוגיהם, קשרים עסקיים ומסחריים, מאגרי מידע, והכול בין אם נמסרו לנו על ידיכם ובין אם נמסרו לנו על ידי מי מטעמכם, ובין אם הוכן על ידנו על בסיס מידע כאמור, וכן טיוטות, נתונים, תוכנות, סודות מסחריים, מידע ביחס לזהות לקוחות, ספקים, קבלנים, עובדים, יועצים, אנשים או גופים הבאים במגע עם החברות, מידע סטטיסטי של החברות, מידע באשר לדרכי הפעולה של החברות, מידע עסקי, פיננסי, הנדסי, תפעולי, רגולטורי, מסחרי, משפטי, טכנולוגי או ניהולי, מידע הנוגע למערכות, תשתיות, מתקנים, פרויקטים, תוואי צנרת, נהלי עבודה, תחזוקה, רכש והתקשרויות, מחירים, תנאי התקשרות עם ספקים, קבלנים, יועצים או עם לקוחות, מידע השייך ללקוחות או לספקי, קבלני ויועצי החברות, מידע באשר למערך השיווק, המכירה, הפרסום, מידע הנוגע לתהליכי תכנון, מימון, ביצוע, ייעוץ וכן כל פרט או נתון

¹ יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



הקשורים בנושאים אשר החברות עוסקות ו/או מעורבות בהם ו/או שקיימות תוכניות לפיהן הן עתידות לעסוק ו/או להיות מעורבות בהם, לרבות עצם קיום בחינת ההתקשרות מושא מסמך זה וניהול המשא ומתן טרם ההתקשרות, והכול בין אם המידע הסודי נמסר לנו על ידיכם ו/או על ידי מי מטעמכם בכתב, בעל פה, באמצעים דיגיטליים, בעזרת כל אמצעי אחר לאגירת מידע ובין בכל דרך אחרת.

על אף האמור בסעיף זה לעיל, המידע הסודי לא יכלול מידע אשר:

3.1. הינו חלק מנחלת הכלל שלא כתוצאה ממעשה או מחדל שלנו, לרבות הפרת הוראות כתב סודיות זה;

3.2. הגיע לידינו מאת צד ג', שלא תוך הפרת חובת סודיות כלפיכם או שהיה ברשותנו עובר למסירתו על ידיכם;

3.3. נדרש בגילוי על פי הוראת בית משפט מוסמך ו/או רשות מוסמכת אחרת ובלבד שניתנה לכם הודעה זמן סביר מראש ובכתב על כך שאנו עתידים לגלות מידע סודי כאמור בסעיף קטן זה ואת פרטי המידע הסודי שהתבקשנו לגלות וזאת על מנת לאפשר לכם להתנגד למסירה כאמור ולהשמיע את טענותיכם לכך בפני בית המשפט או הרשות המוסמכת, לפי העניין. למניעת ספק, חשיפת מידע סודי על פי סעיף זה תיעשה על ידינו אך ורק במידה הדרושה לשם קיום הוראת בית המשפט המוסמך ו/או הרשות המוסמכת.

4. לא לגלות ו/או להראות ו/או להעביר ו/או למכור, בין בתמורה ובין ללא תמורה ו/או לגרום לגילוי של המידע הסודי, במישרין או בעקיפין וכן לנקוט בכל האמצעים לשמירת סודיות המידע הסודי ומניעת מסירתו או הגעתו לצד שלישי כלשהו, אדם, גוף או תאגיד. הכול – למעט לעניין מסירת המידע לנציגינו, בכפוף ובהתאם לאמור בסעיף 8 להלן.

5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אנו מתחייבים:

5.1. לא לעשות כל שימוש במידע הסודי או בכל חלק ממנו, במישרין או בעקיפין, בין בעצמנו ובין באמצעות ו/או בסיוע צד שלישי כלשהו, אלא (ואך ורק) במסגרת ולצורך בחינת ההתקשרות בלבד.

בהקשר זה ומבלי לפגוע בכלליות האמור, ידוע לנו כי המידע הסודי, כולו או חלקו, עשוי להיחשב "מידע פנים" בהתאם להגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 ("חוק ניירות ערך") ואנו מודעים ומכירים במגבלות המשפטיות החלות מכוח חוק זה על שימוש במידע פנים, ואנו מתחייבים שלא לעשות כל שימוש במידע הסודי באופן המפר את הוראות חוק ניירות ערך.

5.2. לשמור בהקפדה את המידע הסודי ולא למסרו ו/או להעבירו לצד אחר ולנקוט בכל האמצעים הנדרשים לשם שמירה על סודיות המידע הסודי ומניעת אובדנו, גילוי ו/או הגעתו לידי אחר ובכל מקרה לשמור על המידע הסודי ברמה שאינה פחותה מהרמה בה אנו שומרים את המידע הסודי שלנו.

5.3. לא להעתיק, לצלם, לשכפל ו/או ליצור בכל דרך אחרת, העתקים למסמכים ו/או למידע הסודי שיועבר, אם בכתב ואם בכל מדיה אחרת באופן כלשהו או בצורה כלשהי אלא אם ניתן לכך הסכמה מראש ובכתב מכם.

5.4. מיד עם קבלת דרישה ראשונה בכתב מכם, וכן, בכל מקרה בו יופסק המשא ומתן בינינו לבניכם, מכל סיבה שהיא (ואף מבלי שמסרתם לידינו דרישה בכתב): (1) להחזיר לכם את כל המידע הסודי

^{יובהר:} המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



והעתקיו (אם נעשו על אף האמור לעיל) מכל מין וסוג שהוא, או לחילופין להשמידם בהתאם להוראותיכם; ו- (2) לחדול מיידית מכל שימוש במידע הסודי.

5.5. להודיע לכם מיידית על כל מקרה של אובדן המידע הסודי ועל כל מקרה של הפרת תנאי מתנאי כתב סודיות זה, וכן לשתף עימכם פעולה בכדי לצמצם את הנזקים הנגרמים לכם בשל כך.

5.6. לשמור את עצם קיומה של ההתקשרות והמשא ומתן טרם ההתקשרות בסודיות ולא לפרסם ו/או לגלות דבר קיומם ולהימנע ממסירת כל מידע אודות כתב סודיות זה ו/או ההתקשרות לכל צד שלישי, למעט גילוי הנדרש על פי הוראות הדין שייעשה בתיאום עימכם ובכל מקרה בכפוף להוראות סעיף 3.3 לעיל.

6. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם כי אין בעצם גילוי והעברת המידע הסודי על ידיכם כדי להעניק לנו זכות כלשהי במידע הסודי, וכי המידע הסודי יישאר, גם לאחר מסירתו לנו, רכושכם הבלעדי. אנו מתחייבים בזה שלא להעלות כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בקשר עם זכותכם במידע הסודי, וכן לא להעלות דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בקשר עם נכונותו, מהימנותו, או שלמותו של כל מידע שהועבר אלינו על ידיכם, בין שהינו מידע סודי ובין אם לאו.

7. ידוע לנו כי נכונותכם למסור לנו את המידע הסודי מבוססת, בין השאר, על התחייבויותינו במסגרת כתב סודיות זה וכי מסירת המידע הסודי ו/או כל חלק ממנו לצד ג' כלשהו עלולה לגרום לכם ולחברות, נזקים חמורים אשר אינם ניתנים לכימות.

8. אם וככל שיידרש, אנו נהיה רשאים לגלות את המידע הסודי אך ורק לאותם נושאי משרה ו/או עובדים ו/או נציגים ו/או יועצים שלנו (ביחד: "נציגינו"), אשר חייבים לדעת אותו ואך ורק לצורך תפקידיהם בקשר עם בחינת ההתקשרות, ובלבד שלפני גילוי כאמור לנציג, נחתים את הנציג הרלוונטי על כתב סודיות בנוסח זהה לכתב סודיות זה ואשר יופנה ויועבר אליכם, וזאת מבלי לגרוע מאחריותנו כלפיכם במקרה של הפרת חובת הסודיות על ידי הנציג האמור. בכל מקרה, אנו אחראים כלפיכם להפרת חובת הסודיות, בין על ידינו ובין על ידי מי מנציגינו, וזאת מבלי לגרוע מאחריותם הם.

9. מובהר כי אין באמור בכתב סודיות זה כדי לחייב אתכם לגלות מידע כלשהו, וכל גילוי ומסירה לנו יהיו בשיקול הדעת המוחלט שלכם.

עוד מובהר, למען הסר ספק, כי אין בגילוי של כל מידע על ידיכם, בין שהינו מידע סודי ובין אם לאו, משום מצג ו/או הודאה לגבי נכונותו, מהימנותו ו/או שלמותו של המידע כאמור ולא תהיה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בקשר לנכונות, שלמות ו/או מהימנות המידע כאמור ואנו מתחייבים לבדוק ולוודא כל מידע בטרם ייעשה בו שימוש. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אנו מצהירים בזה כי ידוע לנו כי לא ניתן לנו כל מצג על ידיכם בקשר עם החברה ו/או איזה מהחברות המוחזקות על ידיה או הקשורות בה ו/או החברות וכי מסירת המידע הסודי על ידיכם, לשם בדיקת ההתקשרות על ידינו נעשה לנוחיותנו בלבד, ואינו מהווה מצג או הצהרה או התחייבות כלשהי ביחס לחברה ו/או איזה מהחברות המוחזקות על ידיה או הקשורות בה ו/או החברות, לרבות ביחס לתוצאותיהן העסקיות, מצבן הכספי, או מצב עסקיהן ולא תהיה לנו כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפיכם ו/או כלפי החברה ו/או כלפי איזה מהתאגידים המוחזקים על ידיה או הקשורים בה, ו/או החברות ו/או מי הקשור אליכם, בקשר עם המידע הסודי.

10. לחילופי דברים או מסמכים שבין הצדדים טרם חתימת כתב סודיות זה, לרבות הטיטות שהוחלפו בין הצדדים, לא תהיה משמעות בפרשנות כתב סודיות זה. אין באמור בכתב סודיות זה או בשינויים שנעשו

^{יובהר:} המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



באיזה מהטיוטות לו כדי לגרוע מסעדים המגיעים על פי כל דין לחברה ו/או למי מהתאגידים המוחזקים על ידי החברה או הקשורים בה ו/או לחברות, במקרה של הפרת כתב סודיות זה על ידינו.

11. ההתחייבויות בכתב סודיות זה תעמודנה בתוקף גם לאחר סיום בחינת ההתקשרות והן אינן מוגבלות בזמן, למעט עם חתימת הסכם להסדרת ההתקשרות שאז ההתחייבויות בכתב סודיות זה תפקענה ויחולו ההתחייבויות לשמירה על סודיות שיקבעו בהסכם ההתקשרות בינינו לבניכם.

12. הדין החל על כתב סודיות זה הנו דין מדינת ישראל, וסמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לעניין כתב סודיות זה נתונה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים לכך בתל-אביב-יפו.

שם נותן השירותים

תאריך

חותמת וחתימה

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



נספח ד'

התחייבות למניעת ניגוד עניינים

1. נותן השירות מצהיר כי נכון למועד התקשרותו בהסכם זה, אין הוא יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע לביצוע ההסכם, וכי אין הוא קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח הסכם זה.
2. נותן השירות מתחייב להימנע במשך כל תקופת הסכם זה מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים עם הסכם זה.
3. נותן השירות מתחייב להביא לידיעת החברה, מיד כשנודע לו, על כל חשש לניגוד עניינים.
4. נותן השירות מצהיר כי ידוע לו שבאחריותו לפעול בתום לב כלפי החברה בכל פעולותיו בקשר עם הסכם זה, וכי כל המלצה וכל שירות יינתנו אך ורק משיקולי טובת החברה ולא מתוך שיקולי רווח או שיקולים אחרים.
5. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים, האם בעניין פלוני יש משום חשש לניגוד עניינים, תכריע דעת החברה.

חתימה

תאריך

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



נספח ה'

לכבוד:

תשתיות אנרגיה בע"מ

א.נ.,

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות

אני הח"מ, חברת _____ בע"מ (להלן: "החברה") מתחייבת כלפיכם בהתחייבות בלתי חוזרת המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם בינינו:

1. מוסכם בזאת כי בינינו לביניכם ו/או בין עובדינו לביניכם לא מתקיימים יחסי עובד ומעסיק אלא יחסי קבלן עצמאי ומזמין.
2. אנו מצהירים בזאת כי אנו משלמים לעובדינו את מלוא הזכויות המגיעות להם על פי כל דין לרבות חוקי העבודה ו/או הסכמים קיבוציים החלים עלינו ו/או צווי הרחבה החלים עלינו ו/או הסכמים אישיים ו/או נוהגים ונוהלים החלים עלינו. ידוע לנו כי אך ורק על סמך הצהרתנו האמורה התקשרתם עימנו בחוזה התקשרות.
3. ככל שתוגש על ידינו ו/או על ידי מי מטעמנו ו/או על ידי מי מעובדינו דרישה ו/או תביעה כלפיכם הנובעת מקיום יחסי עובד - מעסיק בינינו לביניכם ו/או בין עובדינו לביניכם אנו מתחייבים כדלקמן:
 - א. לפצות אתכם בגין כל נזק שיגרם לכם כתוצאה מהגשת התביעה ו/או הדרישה לרבות כיסוי מלא של שכ"ט ע"ד, תשלום אגרות והוצאות משפט ככל שידרשו על ידיכם על פי שיקול דעתכם.
 - ב. לשפות אתכם מידית בגין כל תשלום שתחויבו - אם תחויבו - לשלם לנו ו/או למי מעובדינו בין בפשרה ו/או בפסק דין ובין בכל דרך אחרת.
 - ג. תהיו רשאים לקזז את מלוא הסכומים הנובעים מכתב התחייבות זה מכל סכום שיגיע לנו מכם כאשר סכומים אלו צמודים ונושאי ריבית כדין.
4. הגשת תביעה ו/או דרישה על ידינו ו/או על ידי מי מעובדינו תהיה הפרה יסודית של ההסכם בינינו ותהיו רשאים לנקוט בכל הצעדים העומדים לזכותכם על פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

_____ חתימת החברה:

_____ תאריך:

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



**נספח ו'
טופס היעדר תביעות**

**לכבוד
תשתיות אנרגיה בע"מ**

ג/א.נ.,

הנדון: הצהרה בלתי חוזרת על היעדר תביעות וכתב ויתור

אנו הח"מ, אשר סיפקנו לכם שירותים על-פי ההסכם שנחתם בינינו ביום _____ למתן שירותי (להלן: "**ההסכם**"), מצהירים ומתחייבים בזאת כלפיכם, באופן בלתי מסויג ובלתי חוזר, כי בכפוף לתשלום סך של _____ ש"ח (לא כולל מע"מ), כמפורט בחשבון הסופי בגין ההסכם, אשר הוגש לכם ביום _____, אין לנו ולא תהיה לנו ו/או למי מטעמנו, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא, כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים נשוא ההסכם, בין שהיא ידועה לנו ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרים אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.

הרינו לאשר בזאת כי הסכום הנ"ל מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לה אנו זכאים לפי הוראות ההסכם. לראייה באנו על החתום מרצוננו הטוב והחופשי ללא כל לחץ וכפייה ולאחר שהובהר לנו תוכנו של מסמך זה והשלכותיו.

מסמך זה נחתם כדין, על-ידי מורשי החתימה מטעמנו, בשמנו ובשם כל מי שפעל עבורנו או מטעמנו במתן השירותים.

חתימת _____ חותמת _____ תאריך _____
נותן השירותים



נספח ז' – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירות על פי הסכם זה או על פי כל דין, על נותן השירות לערוך ולקיים, על חשבון נותן השירות, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות נותן השירות מכח הדין, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך 3 שנים נוספות לאחר סיום ההתקשרות, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **נספח ז'1**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי נותן השירות**" ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
2. היה ולא מועסקים עובדים על ידי נותן השירות, לנותן השירות הזכות שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט בסעיף 3' לאישור עריכת הביטוח.
3. על נותן השירות לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" ככל וקיים, מבוטל בכל ביטוחיו.
4. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על נותן השירות להמציא לידי החברה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על נותן השירות להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי נותן השירות לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- בכל פעם שמבטח נותן השירות יודיע לחברה כי מי מביטוחי נותן השירות עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על נותן השירות לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
5. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי נותן השירות הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על נותן השירות, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של נותן השירות לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את נותן השירות ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולנותן השירות לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
6. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא על ידי נותן השירות כאמור לעיל, ועל נותן השירות לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות נותן השירות על פי הסכם זה.
7. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי נותן השירות, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על נותן השירות על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
8. נותן השירות פוטר את החברה והבאים מטעמו מאחריות לכל אבדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי נותן השירות או מי מטעם נותן השירות לחצרי החברה המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לנותן השירות כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אבדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
9. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי נותן השירות, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי החברה והבאים מטעמו; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
10. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם נותן השירות, על נותן השירות לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות.
- מובהר בזאת כי על נותן השירות מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
11. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשת החברה, בכתב, להמצאת אישור כאמור.

^{יובהר:} המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



נספח ז'1 - אישור ביטוחי נותן השירות
בדיקה 5 שנתית במתקני החברה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*				
שם: תשתיות אנרגיה בע"מ ו/או קו מוצרי דלק בע"מ	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: בדיקת מתקני חשמל והארקות במתקני מבקש האישור הסכם W2600094	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____				
ת.ז.ח.פ. 520027293, 510234487	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.						
מען: הרצליה 3	מען	מען						
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.								
כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה**	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	ה"ע נאין חוב ה להצג ג נתון זה	מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
					לתקופה	למקרה		
צד ג'					1,000,000			302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות





328 – ראשוניות									
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבדו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות 350 – הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה היה ומבקש האישור יחשב כמעבדים	נ			20,000,000					אחריות מעבדים
301 – אובדן מסמכים 302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 326 – פגיעה בפרטיות (אם רלוונטי) 327 – עיכוב/ שיהוי 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (6 חודשים)	נ			2,000,000					אחריות מקצועית
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):									
040 מהנדס, אדריכל, הנדסאי,									
ביטול / שינוי פוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול									
חתימת האישור המבטח:									



נספח ח'

מסמכי המכרז (כולל הבהרות) והצעת נותן השירות

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



נספח ט'

דוגמת ערבות לביצוע ההסכם

שם הבנק: _____

רחוב: _____ מס': _____ עיר: _____

לכבוד

תשתיות אנרגיה בע"מ

ת"ד 2121 הרצליה, 46120

אדונים נכבדים,

הנדון: הסכם מס' W2600094 - מיום

ע"פ בקשת החברה _____ (להלן: "נותן השירות"), הרינו ערבים בזה כלפיכם עד לסוף של _____ (להלן: "סכום הערבות") בתוספת הפרשי הצמדה כמפורט להלן למילוי כל ההוראות ההסכם והתחייבות נותן השירות לביצוע ההסכם הנדון מיום _____.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (כולל פירות וירקות) כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום הוצאת הערבות.

הרינו מתחייבים בזה לשלם לכם מפעם לפעם כל סכום שתידרשו וזאת לא יאוחר מ-3 ימים מקבלת דרישתכם בכתב המופנית אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את צדקת דרישתכם או לדרוש את התשלום תחילה מנותן השירות ובלבד שסך הסכום שנשלם על פי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה כמפורט לעיל.

ערבות זו תישאר בתוקף עד יום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע אלינו ל _____ לא יאוחר מיום _____.

אחרי תאריך זה יפקע תוקף הערבות והיא תתבטל מאליה.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

חתימת מורשי החתימה

וחותמת הבנק

